

**DECRETO ALCALDICIO N° 0218 / (MD)**

**RENGO, Marzo 28 de 2008**

**CONSIDERANDO :**

El Contrato de Arrendamiento suscrito el 1° de Febrero de 2008, entre la Ilustre Municipalidad de Rengo y doña Gloria Paz Peragallo Fuentes, cedula de identidad N° 11.758.914-5.-

**VISTOS :**

La Resolución N° 520, de 1996, de la Contraloría General de la República; y, en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones, texto refundido por el D.F.L. N° 1, del 9 de Mayo de 2006, del Ministerio del Interior, publicado en el Diario Oficial del 26 de Julio de 2006.

**DECRETO :**

Apruébase el Contrato de Arrendamiento suscrito el 1° de Febrero de 2008, con doña **GLORIA PAZ PERAGALLO FUENTES**, cedula de identidad N° 11.758.914-5, da en arrendamiento a la Ilustre Municipalidad de Rengo, una bodega ubicada en la intersección de las calles San Ignacio y Juan Emparanza de la localidad de Rosario, comuna de Rengo, con el objeto de que sea utilizada como lugar de almacenamiento de materiales, equipos, archivos y otros pertenecientes al Departamento de Salud.

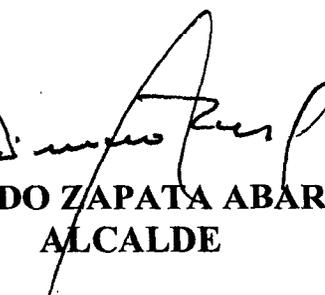
El canon de arrendamiento asciende a la cantidad de \$ 45.000.- (cuarenta y cinco mil pesos) mensuales, costo de electricidad incluido, que deberá pagar la Ilustre Municipalidad de Rengo, al arrendador en la Sección Finanzas del Departamento de Salud, en pagos mensuales iguales y sucesivos, pagaderos los primeros cinco días hábiles de cada mes, sin intereses ni reajuste.

El gasto del presente contrato se imputará en la Cuenta 22.09.002, "Arriendo de Edificio", del Presupuesto del Servicio de Salud Municipal.

**ANOTESE, TRANSCRIBASE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**

  
**MIGUEL LATORRE DIAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL(S)**



  
**FERNANDO ZAPATA ABARCA**  
**ALCALDE**

*ALJ/MLD/TBCH/mcc.-*  
*Folio: 272*



**I. MUNICIPALIDAD DE RENGO**  
**ASESORIA JURIDICA**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

En Rengo, a uno de febrero de dos mil ocho, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENGO**, persona jurídica de derecho público, Rut N° 69.081.200-2, representada por su Alcalde, don **FERNANDO ZAPATA ABARCA**, chileno, casado, cédula de identidad N° 5.904.098-7, ambos con domicilio en calle Urriola N° 26, Rengo; y doña **GLORIA PAZ PERAGALLO FUENTES**, chilena, cédula de identidad N° 11.758.914-5 con domicilio en calle San Ignacio N° 224 Rosario, Comuna de Rengo, en representación de los integrantes de la Sucesión Peragallo Sánchez, según se acreditará, se acuerda el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Doña **GLORIA PAZ PERAGALLO FUENTES**, da en arrendamiento a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENGO**, para y por quien acepta su Alcalde Titular, don **FERNANDO ZAPATA ABARCA**, una bodega ubicada en la intersección de las calles San Ignacio y Juan Empanza de la localidad de Rosario, comuna de Rengo, con el objeto de que sea utilizado como lugar de almacenamiento de materiales, equipos, archivos y otros pertenecientes al Departamento de Salud.-

**SEGUNDO:** El canon de arrendamiento será la suma de **\$45.000.-** (cuarenta y cinco mil pesos) mensuales, costo de electricidad incluido, que deberá pagar la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENGO**, al arrendador en la Sección Finanzas del Departamento de Salud, en pagos mensuales iguales y sucesivos, pagaderos los primeros cinco días hábiles de cada mes, sin intereses ni reajustes.-

**TERCERO:** El uso y goce de la dependencia por la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENGO**, será por un año a contar de la fecha del presente contrato.

**QUINTO:** El inmueble se entrega en este acto, libre de ocupantes y en el estado en que se encuentra, el que es conocido de las partes contratantes.-

**SEXTO:** Es obligación de la arrendataria mantener el aseo, limpieza y cuidado del terreno como asimismo, será responsable del ingreso, bodegaje y almacenamiento de los enseres con personal de su cargo.

**SEPTIMO:** El presente contrato se suscribe en virtud del Memorándum N° 13 de fecha 15 de enero de 2008 de la Jefa del Departamento de Salud, Memorándum N° 025 de 29 de enero de 2008 del Director de Obras Municipales y autorización del Sr. Alcalde.

**OCTAVO:** La personería de don **FERNANDO ZAPATA ABARCA**, consta en el Decreto Alcaldicio N° 1566-MP de fecha 26 de julio de 2005; la que no se inserta por ser conocido de las partes. Las facultades de doña **GLORIA PAZ PERAGALLO FUENTES**, para representar a la Sucesión Peragallo, consta de Mandato Especial de fecha tres de Marzo de dos mil siete, otorgado ante Notario de Santiago, doña Gloria Acharán Toledo.



**I. MUNICIPALIDAD DE RENGO**  
**ASESORIA JURIDICA**

El presente contrato se firma en seis ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno en poder de doña Gloria Paz Peragallo Fuentes y las restantes en poder de la Ilustre Municipalidad de Rengo.

**GLORIA PAZ PERAGALLO FUENTES**  
**C.I. N° 11.758.914-5**



**FERNANDO ZAPATA ABARCA**  
**ALCALDE**



**AMERICA LIZAMA JIMENEZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**MINISTRA DE FE**

**FZA/ALJ/JBP/FCV**