PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

RENGO

REGIÓN:

DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O'HIGGINS

NÚMERO DE RESOLUC	IÓN
56	
FECHA DE APROBACI	ÓN
09-Abr-2024	
ROL S.I.I	III ISING
466-42	

	VISTOS						
()	Las atribuciones emanadas del Art. 24	de la Ley Orga	ánica Constitucional d	le Municipalidades,			
3)	Las disposiciones de la Ley General de	e Urbanismo y	Construcciones en es	special el Art. 116, su Or	denanza Gener	al, y el Instrumento	de Planificación
	Territorial.						
;)	La solicitud de aprobación, los planos	y demás antec	edentes debidamente	suscritos por el propieta	ario y los profes	onales correspondie	ntes al expediente
	Obra Menor N° 001	ingresada	con fecha .21-Mar-	2024			
))	El certificado de informaciones previas	N° 666	de fecha 0	7-Nov-2023			
()	El informe Favorable de Revisor Indep				а	(si se contrató)	
-)	Otros (especificar):						
	RESUELVO:		DE HASTA 5	20 LIF con upa si	perficie total or	ginal de 52 17	m² v da
	Conceder permiso para ampliar la vivie	enda	(Especificar si es social d	20 UF con una su	periore total on	girlai de OZ,17	n y de
	2 pisos de altura, er	un total de	88,24	m², ubicado en calle/av	enida/camino	PASAJE COLLAC	AGUA
	N° S	594	Lote N°	lo	calidad o loteo	VILLA VISTA HER	MOSA
	sector URBANO (urbano o rural)	zona	ZH3	del Plan regulador	DE RENO	iO.	
	aprobando los planos y demás antecer	dentes, que for	man parte de la prese	ente autorización mencio	nados en la letr	a C de los VISTOS d	e este permiso.
			MANITIENE	las basafiaia	IDEL Nº	d- 10E0	
2	Dejar constancia que la obra que se ap	orueba	(Mantiene o pierde)	los beneficio	s del D.F.LN°	de 1959.	
3	Que el presente permiso se otorga am			nes especiales:			
						23. Art.124. de la LGUC, otr al	
	ANTEGER PROPERTY OF A PROPERTY		•••••	piazoo de la delle	inzuoion oopoon	<i></i>	
	ANTECEDENTES DEL PROY	ECIO					
.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	ODIETADIO			THE RESERVE	PI	J.T.
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR		AA DOLLANT LIDZIL	^		N.	0.1.
	DEDECEMENTALITE LEGAL DEL DEC		MARCHANT URZU			R.U.T.	
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO	PIETARIO				R.U.1.	
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía		OCCUPATION OF THE PARTY OF		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
		DMOCA DAG	CA IF COLLACACI	10	594	Lucai Oi Bepio	RENGO
	COMUNA		SAJE COLLACAGL D ELECTRÓNICO	TELÉFON		TELÉFONO	CELULAR
		CORRE	S ELECTRONICO	ILLLION	0100	i LLLLI OI	OCCOCIAN
	RENGO		05 100503	Á MEDIANITE			
	PERSONERÍA DEL REPRESENTAN		SE ACREDIT			DEDUCIDA A ESCE	DITUDA DI'IDI ICA
				DE FECHA	1	REDUCIDA A ESCF	RITURA PUBLICA
	CON FECHA	ANTE EL NO	TARIO SR (A)				
.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFE	SIONALES					
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la em	presa del ARC	QUITECTO (cuando con	responda)		R.	U.T
			74				-
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQL	ITECTO RES	PONSABLE			R.	U.T
	P1 1	MELISA	URZUA GALVEZ				
				F 4 7 OCUO)			U.T
	NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando	corresponda,	segun inciso final art	5.1.7. OGUC)		K.	0.1
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)					R.	U.T
		MELISA	URZUA GALVEZ				
	NOMBBE DEL DEVICOS INDEREND	IENTE (no basia analysis dal			REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND	LIVIE (cuando	se naya contratado)			KEGIOTKO	OMEGONIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



		DOVECTO DE	AMPLIACION	DE VIVIENDA S	SOCIAL		
CARACTERÍS			AMIT EIACION			100	
Company of the Compan	CIÓN SOLICITADA		CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE				n Art. 166 de la LGUC)
☐ DE VIVIEND	A SOCIAL			Name and Address of the Owner, when the owner, which is the owner, where the owner, which is the owner, which	TRUCTURA SAN		
	A PROGRESIVA			(Calculado se	DE HASTA 520 gún tabla costos u	nitarios MINVU)	
		e tramitar con este per 5.1.6., según correspor	rmiso simplificado una a nda)	mpliación de una de las	cuatro tipologías se	ñaladas. En caso contra	ario, debe tramitarse
CARGA DE OCU	PACIÓN TOTAL DI	E LA AMPLIACIÓN		1,8		CUPACIÓN DE LA	
(personas) según artic	ulo 4.2.4. OGUC.			1,0	AMPLIACIÓN (pen	sonas/hectárea)	
PROYECTO DE A	MPLIACIÓN, se d	lesarrollará en etapas	si	□NO	cantidad	de etapas	
SUPERFICIES					The spirit and the spirit	7	
SUPERFICIE OC	JPACIÓN INCLUIE	A LA AMPLIACIÓN	SOLO EN PRIMER PISC	0	53,63	_	
SUPERFICIE TO	TAL DEL PREDIO	O LOS PREDIOS (I	m²)		117,60	7	
S. EDIFICADA SO					(agregar hoja adicional	si hubiere más pisos sobr	e el nivel de suelo natural)
S. Edificada por n	ivel o piso	PERMISO(S) A	NTERIOR (ES)(m2)	AMPLIACIÓN PR	OYECTADA (m²)	TOTAL INCLUIDA	AMPLIACIÓN (m²)
nivel o piso	1°	3	4,61	19,	02	53	,63
nivel o piso	2°	1	7,56	17,	05	34	,01
nivel o piso	3°						
NORMAS URBAI	NÍSTICAS	•					
PREDIO(S) EMPL	AZADO(S) EN ÁR	EA DE RIESGO		□ NO	☐ si	☐ PAF	RCIAL
DECLARACIONE	S						Addition R 1 11 OCLIC
LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley № 19.537 Copropiedad Inmobiliaria						incisos segundo y terce	6 Articulo 6.1.11. OGOC
A VIVIENDA SOCIA	L FORMA PARTE DE	UN CONDOMINIO L	ey Nº 19.537 Copropied	ad Inmobillaria		incisos segundo y terce	NO NO
			ey Nº 19.537 Copropied		L-N°2 de 1960	II DEST_ THE RESERVE OF THE RESERVE	The second second second second
A VIVIENDA QUE S	E AMPLIA MANTIEN	E SU CONDICION DE		A (hasta 140 m²)- D.F.	the second second	SI SI	₽ NO
A VIVIENDA QUE S	E AMPLIA MANTIEN	O PERMISOS	VIVIENDA ECONOMIC	A (hasta 140 m²)- D.F.	the second second	SI SI	₽ NO
A VIVIENDA QUE S	E AMPLIA MANTIEN	O PERMISOS	(Que se otorgan en	A (hasta 140 m²)- D.F.	the second second	SI SI a OGUC).	₩ NO
A VIVIENDA QUE S OTRAS AUTO DEMOLIO	E AMPLIA MANTIEN	O PERMISOS	(Que se otorgan en	A (hasta 140 m²)- D.F.	the second second	SI SI a OGUC).	₩ NO
OTRAS AUTO DEMOLIC OTRO (es	DRIZACIONES IIÓN specificar):	O PERMISOS TIPO DE	VIVIENDA ECONOMIC (Que se otorgan en SOLICITUD	A (hasta 140 m²)- D.F.	the second second	SI SI a OGUC).	₩ NO
DEMOLIC OTRO (es	PRIZACIONES CIÓN Expecificar): ÓN DE LA CO	O PERMISOS TIPO DE	(Que se otorgan en SOLICITUD	A (hasta 140 m²)- D.F.	ero Art. 5.1.4. de l	SI S	NO NO FECHA:
DEMOLIC OTRO (es	PRIZACIONES LIÓN specificar): ÓN DE LA CO	O PERMISOS TIPO DE	(Que se otorgan en SOLICITUD VALOR m² (**)	A (hasta 140 m²)- D.F.	the second second	SI SI a OGUC).	₩ NO
DEMOLIC OTRO (es CLASIFICACIÓN G-4	PRIZACIONES ION specificar): ON DE LA CO m² 17,05	O PERMISOS TIPO DE	(Que se otorgan en SOLICITUD VALOR m² (**) 123.749	A (hasta 140 m²)- D.F.	ero Art. 5.1.4. de l	SI S	NO NO FECHA:
DEMOLIC OTRO (es	PRIZACIONES LIÓN specificar): ÓN DE LA CO	O PERMISOS TIPO DE	(Que se otorgan en SOLICITUD VALOR m² (**)	A (hasta 140 m²)- D.F.	ero Art. 5.1.4. de l	SI S	NO NO FECHA:
DEMOLIC OTRO (es CLASIFICACIÓN G-4 C-4	ORIZACIONES ION specificar): ON DE LA CO m² 17,05 19,02	O PERMISOS TIPO DE NSTRUCCIÓN (*)	VIVIENDA ECONOMIC (Que se otorgan en SOLICITUD VALOR m² (**) 123.749 171.998	A (hasta 140 m²)- D.F. conjunto, Inciso tero	ero Art. 5.1.4. de l	SI S	NO NO FECHA:
DEMOLIC OTRO (es CLASIFICACIÓN G-4 C-4 *) El 100% correspo	PRIZACIONES CIÓN Specificar): ON DE LA CO m² 17,05 19,02 Inde a la superficie ed	O PERMISOS TIPO DE NSTRUCCIÓN (*)	(Que se otorgan en SOLICITUD VALOR m² (**) 123.749	conjunto, Inciso tero CLASIFICACIÓN stos Unitarios MINVU	ero Art. 5.1.4. de l	SI S	NO NO FECHA:
DEMOLIC OTRO (es CLASIFICACIÓN G-4 C-4 *) El 100% correspo	ORIZACIONES IIÓN specificar): ÓN DE LA CO m² 17,05 19,02 Inde a la superficie ed de Costos Unitarios I	O PERMISOS TIPO DE NSTRUCCIÓN (*) Inficada total que se cal	(Que se otorgan en SOLICITUD VALOR m² (**) 123.749 171.998 Icula según Tabla de Co	conjunto, Inciso tero CLASIFICACIÓN stos Unitarios MINVU	ero Art. 5.1.4. de l	SI S	NO NO FECHA:
DEMOLIC OTRO (es CLASIFICACIÓN G-4 C-4 *) El 100% correspo	E AMPLIA MANTIEN PRIZACIONES LIÓN Expecificar): ÓN DE LA CO m² 17,05 19,02 Inde a la superficie ed de Costos Unitarios I	O PERMISOS TIPO DE NSTRUCCIÓN (*) Inficada total que se cal	(Que se otorgan en SOLICITUD VALOR m² (**) 123.749 171.998 Icula según Tabla de Cocha de ingreso de la solicitation de cocha de contractor de contracto	conjunto, Inciso tero CLASIFICACIÓN stos Unitarios MINVU	ero Art. 5.1.4. de l	SI S	NO NO FECHA:
DEMOLIC OTRO (es CLASIFICAC CLASIFICACIÓN G-4 C-4 **) El 100% correspon **) Valor de la Tabla DERECHOS I PRESUPUESTO	PRIZACIONES CIÓN Specificar): ON DE LA CO m² 17,05 19,02 Inde a la superficie ed de Costos Unitarios I MUNICIPALES (Calculado con T.	O PERMISOS TIPO DE NSTRUCCIÓN %(*) Inficada total que se cal MINVU vigente a la fec	(Que se otorgan en SOLICITUD VALOR m² (**) 123.749 171.998 Icula según Tabla de Cocha de ingreso de la solidos MINVU)	CLASIFICACIÓN CLASIFICACIÓN stos Unitarios MINVU citud.	ero Art. 5.1.4. de l	SI S	P NO NO FECHA:
DEMOLIC OTRO (es CLASIFICACIÓN G-4 C-4 *) El 100% correspo ***) Valor de la Tabla DERECHOS I PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DE	ORIZACIONES CIÓN Specificar): ÓN DE LA CO m² 17,05 19,02 Inde a la superficie ed de Costos Unitarios I MUNICIPALES (Calculado con T. RECHOS MUNICIPI	O PERMISOS TIPO DE NSTRUCCIÓN (*) Ificada total que se cal MINVU vigente a la fec abla Costos Unitario PALES [(a) x (1,5%)	(Que se otorgan en SOLICITUD VALOR m² (**) 123.749 171.998 Icula según Tabla de Cocha de ingreso de la solicitud os MINVU) N° 2 del Art. 130 LG	CLASIFICACIÓN CLASIFICACIÓN stos Unitarios MINVU citud.	m² m²	SI S	✓ NO
DEMOLIC OTRO (es CLASIFICACIÓN G-4 C-4 *) El 100% correspo **) Valor de la Tabla DERECHOS I PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DE DESCUENTO 30	ORIZACIONES ION Specificar): ON DE LA CO m² 17,05 19,02 ION ION ION ION ION ION ION IO	O PERMISOS TIPO DE NSTRUCCIÓN (*) Ificada total que se cal MINVU vigente a la fec abla Costos Unitario PALES [(a) x (1,5%)	(Que se otorgan en SOLICITUD VALOR m² (**) 123.749 171.998 Icula según Tabla de Cocha de ingreso de la solidos MINVU)	CLASIFICACIÓN CLASIFICACIÓN stos Unitarios MINVU citud.	ero Art. 5.1.4. de l	SI S	✓ NO
DEMOLIC OTRO (es CLASIFICAC CLASIFICACIÓN G-4 C-4 *) El 100% correspo **) Valor de la Tabla DERECHOS I PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DE DESCUENTO 30 SUBTOTAL 2 [(b)	PRIZACIONES CIÓN Specificar): ON DE LA CO m² 17,05 19,02 Inde a la superficie ed de Costos Unitarios I MUNICIPALES (Calculado con T. RECHOS MUNICIE CON INFORME (O PERMISOS TIPO DE NSTRUCCIÓN (*) Ificada total que se cal MINVU vigente a la fec abla Costos Unitario PALES [(a) x (1,5%)	(Que se otorgan en SOLICITUD VALOR m² (**) 123.749 171.998 Icula según Tabla de Cocha de ingreso de la solidos MINVU) N° 2 del Art. 130 LG	CLASIFICACIÓN CLASIFICACIÓN stos Unitarios MINVU citud.	m² m²	SI S	✓ NO
DEMOLIC OTRO (est CLASIFICACIÓN G-4 C-4 *) El 100% correspon ") Valor de la Tabla DERECHOS I PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DE DESCUENTO 30 SUBTOTAL 2 [(b) REBAJA SEGÚN	ORIZACIONES CIÓN Specificar): ON DE LA CO m² 17,05 19,02 INTERPORTA DE LA CO MUNICIPALES (Calculado con T. RECHOS MUNICIPALES (CON INFORME (CO) ART. 5.1.4. 2A [(b)	O PERMISOS TIPO DE NSTRUCCIÓN %(*) Inficada total que se cal MINVU vigente a la fecto abla Costos Unitario PALES [(a) x (1,5%) DE REVISOR INDE	(Que se otorgan en SOLICITUD VALOR m² (**) 123.749 171.998 Icula según Tabla de Cocha de ingreso de la solidos MINVU) N° 2 del Art. 130 LG	CLASIFICACIÓN CLASIFICACIÓN stos Unitarios MINVU citud.	m² // % (-)	SI S	✓ NO
DEMOLIC OTRO (est CLASIFICACIÓN G-4 C-4 *) El 100% correspo ") Valor de la Tabla PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DE DESCUENTO 30 SUBTOTAL 2 [(b) REBAJA SEGÚN SUBTOTAL 3 [(d)	ORIZACIONES CIÓN Specificar): ON DE LA CO m² 17,05 19,02 Inde a la superficie ed de Costos Unitarios I MUNICIPALES (Calculado con T. RECHOS MUNICII CON INFORME () - (c)] ART. 5.1.4. 2A [(b)) (-(e)]	O PERMISOS TIPO DE NSTRUCCIÓN %(*) Inficada total que se cal MINVU vigente a la fecto abla Costos Unitario PALES [(a) x (1,5%) DE REVISOR INDE	(Que se otorgan en SOLICITUD VALOR m² (**) 123.749 171.998 Icula según Tabla de Cocha de ingreso de la solicito de MINVU) N° 2 del Art. 130 LG EPENDIENTE [(b) x (CLASIFICACIÓN CLASIFICACIÓN stos Unitarios MINVU citud.	m² // % (-)	SI S	✓ NO
DEMOLIC OTRO (est CLASIFICACIÓN G-4 C-4 *) El 100% correspon **) Valor de la Tabla DERECHOS I PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DE DESCUENTO 30 SUBTOTAL 2 [(b) REBAJA SEGÚN SUBTOTAL 3 [(d) DESCUENTO MO	ORIZACIONES CIÓN Specificar): ON DE LA CO m² 17,05 19,02 Inde a la superficie ed de Costos Unitarios I MUNICIPALES (Calculado con T. RECHOS MUNICII CON INFORME () - (c)] ART. 5.1.4. 2A [(b)) (-(e)]	O PERMISOS TIPO DE NSTRUCCIÓN (*) Instrucción (*) Inst	(Que se otorgan en SOLICITUD VALOR m² (**) 123.749 171.998 Icula según Tabla de Cocha de ingreso de la solicito de MINVU) N° 2 del Art. 130 LG EPENDIENTE [(b) x (CLASIFICACIÓN CLASIFICACIÓN stos Unitarios MINVU citud.	m² m² (-)	SI S	VALOR m² (**) 5.381.322 40.360

GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

UPERFICIE EXISTENTE UPERFICIE A REGULAF UPERFICIE TOTAL CON UPERFICIE DEL TERRE	RIZAR: 36,07 m2		
		M.	
	DE MUNICIPA	D'émz	·
UNICIPALES: RGIO MEZA	S DIRECTOR D	Jónz	
REVISORES IUNICIPALES: :RGIO MEZA	DIRECTOR DE OBRAS	Sómz.	Firma DOM