

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
 QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**RENGO**

REGIÓN DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O'HIGGINS

Nº DE CERTIFICADO
<b>P.E. 61 R.F. 49</b>
Fecha de Aprobación
17/04/2024
ROL SII
259-19

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 8 de fecha 12-01-2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1032 de fecha 17/04/2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 42,00 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE LOS OLIVOS  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
LOS CHOAPINOS N° 315 Lote N°            manzana             
 localidad o loteo            sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MAURICIO DEL CARMEN RIVERA NAVARRO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>PEDRO F. CALQUIN OLIVARES</b>	Ingeniero Constructor	

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley N° 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)	\$	9.944.118.-
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 149.162.-
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$ 111.871.-
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>		<b>37.290.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1032	FECHA : 17/04/2024

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

SUPERFICIE EXISTENTE: 42,00 M2  
 SUPERFICIE A REGULARIZAR: 60,34 M2  
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 102,34 M2  
 CLASIFICACION: C-4 SUP. 51,34 M2 E-4 SUP. 9,00 M2  
 SUPERFICIE DEL TERRENO DECLARADA: 420,00 M2



*[Handwritten signature in blue ink]*

**ANDREA GOMEZ TOLEDO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 NOMBRE Y FIRMA