

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE **90 m<sup>2</sup>**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**RENGO**

REGIÓN DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O'HIGGINS

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>P.E. 66 R.F. 51</b>
Fecha de Aprobación
18/04/2024
ROL SII
1061-9

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 61 de fecha 12/03/2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
  - El propietario tiene 65 años o más
  - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 39,20 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE LOS PARRONALES  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
VILLA LOS HUERTOS N° 289 Lote N°            manzana             
localidad o loteo            sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANDREA FRESIA CATALAN GUERRERO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
<b>I.MUNICIPALIDAD DE RENGÓ- DIDECO- OFICINA DE VIVIENDA</b>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>ANIBAL MENESES ITHURRALDE</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

SUPERFICIE EXISTENTE: 39,20 M2  
 SUPERFICIE A REGULARIZAR: 43,38 M2  
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 82,58 M2  
 CLASIFICACION: C-4 SUP. 28,38 M2 E-4 SUP. 15,00 M2  
 SUPERFICIE DEL TERRENO DECLARADA: 70,20 M2

El propietario, deja constancia que la obra a construir se ejecutó conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Asimismo el arquitecto declara que la obra señalada se acoge y cumple con las condiciones de exención que permite el art. 5.1.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Acoge a disposiciones del DFL 2 de 1959.



*[Handwritten Signature]*  
**ANDREA GOMEZ TOLEDO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA