

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**RENGO**

REGIÓN : DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O'HIGGINS

URBANO                       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>P.E. 67 R.F. 52</b>
Fecha de Aprobación
22/04/2024
ROL SII
261-7

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 375 de fecha 15/12/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
  - El propietario tiene 65 años o más
  - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89,43 m<sup>2</sup> ubicada en SITIO 7 SECTOR 2B PC. 18 SAN JORGE  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
ESMERALDA N° 7 Lote N° manzana  
localidad o loteo - sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
tímbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERGIO GUTIERREZ BECERRA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>ANTONIO UBILLA ESPINOZA</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

SUPERFICIE A REGULARIZAR: 89,43 M2  
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 89,43 M2  
 CLASIFICACION: C-4  
 SUPERFICIE DEL TERRENO DECLARADA: 315,00 M2



*[Handwritten signature in blue ink]*

**ANDREA GOMEZ TOLEDO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA