

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**RENGO**

REGIÓN DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O'HIGGINS

|                         |
|-------------------------|
| N° DE CERTIFICADO       |
| <b>P.E. 128 R.F. 94</b> |
| Fecha de Aprobación     |
| 25/07/2024              |
| ROL SII                 |
| 504-11                  |

**VISTOS:**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 62 de fecha 12-03-2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2052 de fecha 25/07/2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 90,00 m<sup>2</sup> ubicada en CALLE MANUEL BAQUEDANO CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
POBLACION LAS TORRES N° 167 Lote N° manzana  
localidad o loteo sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>LUZ MARIA OLGUIN FUENTES</b>       |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

|   |                   |        |
|---|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
|   |                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| <b>ANA LUISA NAVARRETE RAMIREZ</b>                        | <b>Arquitecto</b> |        |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

|   |      |         |                 |
|---|------|---------|-----------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) |      | \$      | 21.831.480.-    |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$      | 327.472.-       |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$      | 245.604.-       |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$      |                 |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>                       |      |         | <b>81.868.-</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO   | 2052 | FECHA : | 25/07/2024      |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

SUPERFICIE A REGULARIZAR: 90,00 M2  
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 90,00 M2  
CLASIFICACION: C-3  
SUPERFICIE DEL TERRENO DECLARADA: 257,00 M2



*[Handwritten signature in blue ink]*

**ANDREA GOMEZ TOLEDO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA